

NIDO45

NEW GENERATION HOMES



Nido45.com

NEW GENERATION HOMES

Tu casa. *Tu diseño.* Tu decisión.

Tu nido se construye pluma a pluma. Vuela hacia él.

ARQUITECTURA MODULAR CERTIFICADA · HIPOTECABLE · ENTREGA EN 45 DÍAS

7 MODELOS

desde 6.000 €

45 DÍAS

de entrega

CTE

normativa española

Bienvenido a NIDO45.

Tu nido se construye pluma a pluma. Vuela hacia él.

10×
MÁS
RÁPIDO

45
DÍAS HASTA
TU HOGAR

CTE
CERTIFI-
CACIÓN

Elige tu modelo. Elige tu suelo. Elige tus paredes. Recibe tu presupuesto en 48 horas. Tu casa, en 45 días.

Cada módulo NIDO45 nace exactamente de tus elecciones. Tú decides hasta el último detalle de cómo quieres vivir.

"Tu control. Cada detalle, tu decisión."

Precios CIF puerto España. Sin transporte, montaje, cimentación ni licencia.

Índice

01	Los modelos	3-10
02	El suelo	11
03	Las paredes interiores	12
04	La fachada exterior	13
05	Servicios adicionales	14
06	Solicita tu presupuesto	15

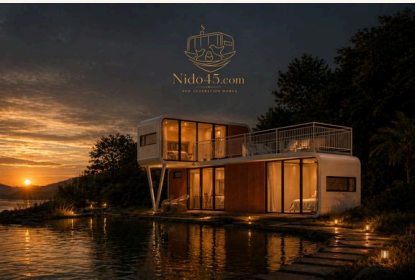
Precios CIF puerto España. Sin transporte, montaje, cimentación ni licencia.



01

Elige tu modelo

¿Cuánto espacio necesitas para vivir como quieres?



MODULAR

El Flamenco

Expandible · desde 20 m² · Combinable sin límite · Lana de roca 75 mm

Desde 17.500 € 1 módulo

Crece contigo. Añade módulos cuando quieras. La casa que nunca te queda pequeña.

¿Cuántos módulos puedo combinar?

Sin límite, horizontal y verticalmente. Cada módulo añade 20–40 m².

¿Puedo ampliar en el futuro?

Sí, si el PGOU lo permite, sin afectar a los módulos existentes.



HIGH-TECH

El Colibrí

27–38 m² · Cápsula futurista · Poliuretano 80 mm · Smart Toilet incluido

Desde 36.000 €

Tecnología y diseño en 30 m². Para quienes viven en el futuro.

¿Qué incluye el Smart Toilet?

Tecnología japonesa: asiento calefactado, limpieza y secado automáticos. Incluido de serie.



MÓVIL

El Cuco

36–68 m² · Despliegue hidráulico · Cuco 36 · 2 dorm | Cuco 68 · 3 dorm

Desde 17.500 €

Se despliega hidráulicamente en minutos. Hoy aquí, mañana donde quieras.

¿Necesita cimentación fija?

No. Instalable en horas, ideal para terrenos sin licencia de obra permanente.



FLAT PACK

El Gorrión

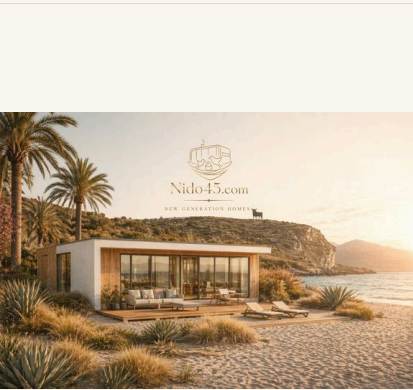
Flat Pack · 15 m² · 1–2 personas · Lana de roca 50 mm · Baño incluido · Montaje 4–6 h

Desde 6.000 €

El punto de partida perfecto. Compacto, eficiente, sorprendentemente amplio.

¿Puedo combinar varios Gorriónes?

Sí, lateralmente. Desde 15 m² hasta la configuración que necesites. Cada módulo extra: 4–6 h adicionales.



6 MÓDULOS

El Halcón

90 m² · 3 dormitorios · Muro cortina cristal · Lana de roca 75 mm · 6 módulos

Desde 36.000 €

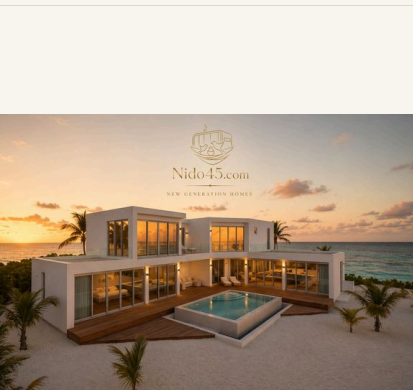
Para quien sabe lo que quiere: espacio real, luz natural, vida familiar completa.

¿Cuántos baños incluye?

1 baño completo + 1 aseo. Ajustable antes del pedido sin coste adicional.

¿Qué es el muro cortina de cristal?

Fachada de aluminio y doble cristal que maximiza luz y valor estético.



PREMIUM

El Águila

150 m² · 2 plantas · villa de lujo · Lana de roca 100 mm · 10 módulos · patio interior

Desde 60.000 €

La cúspide del sistema modular. Diseño de autor, calidad premium, entrega en 45 días.

¿Es hipotecable?

Sí. Inscrita en el Registro, cualquier banco la trata como vivienda convencional. Hasta el 80%.

¿Puedo personalizar la distribución?

Totalmente. La planta en C con patio es estándar pero se adapta antes de fabricación.

El Flamenco

CTE



DESDE

15.000 € / módulo

Precio base CIF España

SUPERFICIE	Desde 20 m ² · sin límite
ESTRUCTURA	Acero galvanizado Q235 · 2 mm
AISL. PAREDES	Lana de roca · 75 mm
AISL. CUBIERTA	Lana de roca · 100 mm
VENTANAS	Doble cristal RPT · panorámicas
SUELO	PVC 1,6 mm · color a elegir
CALEFACCIÓN	Calentador de serie
INSTALACIÓN	Cable CE · cuadro incluido
MODULABILIDAD	Combinable sin límite
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica
EFIC. ENERGÉTICA	Clase A/B · -40/60% consumo
FINANCIACIÓN	Hipotecable · hasta 80%

Preguntas frecuentes

¿Cuántos módulos necesito?

Con 2 módulos (40 m²) tienes 1 dormitorio + salón. Con 3 (60 m²), 2 dormitorios y cocina independiente.

¿Qué incluye cada módulo de serie?

Estructura acero Q235, aislamiento EPS 50 mm, ventanas doble cristal RPT, instalación eléctrica CE, calentador y suelo PVC.

¿Puedo ampliar en el futuro?

Sí. Módulos adicionales laterales sin afectar a los existentes.

¿Cuánto dura todo el proceso?

6-12 meses desde la firma. Fabricación: 45 días; el resto, tramitación administrativa.

El Colibrí

CTE



DESDE

36.000 €

Precio base CIF España

MODELOS	Z5 (27 m ²) · Z7 (38 m ²)
ESTRUCTURA	Acero galvanizado · diseño aerodinámico
AISLAMIENTO	Poliuretano alta densidad · 80 mm
SMART TOILET	Tecnología japonesa · incluido
ILUMINACIÓN	LED ambiental integrado en marco
VENTANAS	Panorámicas · doble cristal térmico
AIRE ACOND.	Oculto alta eficiencia · de serie
CALENTADOR	Última generación · de serie
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica
EFIC. ENERGÉTICA	Clase A/B · poliuretano 80 mm
FINANCIACIÓN	Hipotecable · hasta 80%

Preguntas frecuentes

¿Qué diferencia al Z5 del Z7?

Z5: 27 m², Z7: 38 m². Ambos incluyen Smart Toilet japonés, A/C de alta eficiencia y LED ambiental de serie.

¿Es apto para residencia permanente?

Sí, cumple CTE. Empadronable e hipotecable con licencia de obra y acometidas.

¿Necesita cimentación especial?

No. Apoyos puntuales superficiales determinados en visita técnica previa.

El Cuco 36

CTE



DESDE

17.500 €

Precio base CIF España

SUPERFICIE	36 m ² desplegado
PLEGADO	5.900 × 2.250 × 2.480 mm
DESPLEGADO	5.900 × 6.410 × 2.480 mm
PESO BRUTO	3,5 toneladas
ESTRUCTURA	Acero Q235 · 160×160×3,5 mm
AISLAMIENTO	Poliuretano · 60 mm
DORMITORIOS	2 independientes
BAÑO	Completo · húmedo/seco separado
SUELO	PVC 1,6 mm · multilayer 18 mm
CIMENTACIÓN	No requerida · instalable en horas
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica

Preguntas frecuentes

¿Cómo funciona el despliegue?

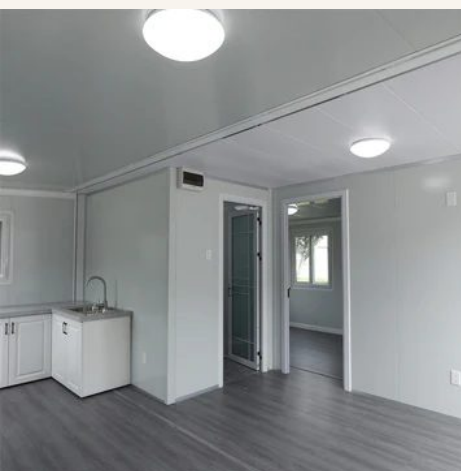
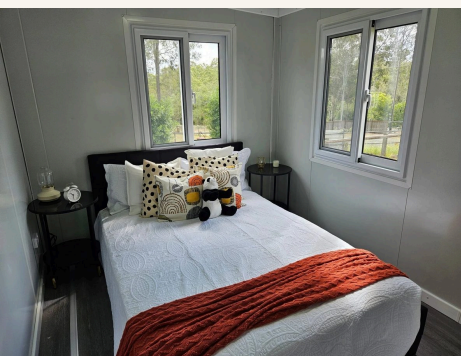
Gatos hidráulicos expanden el módulo de 2,25 m a 6,41 m de anchura en minutos, sin maquinaria externa.

¿Se puede reubicar?

Sí. Sin cimentación fija: se pliega, carga en camión estándar y reinstala en cualquier parcela.

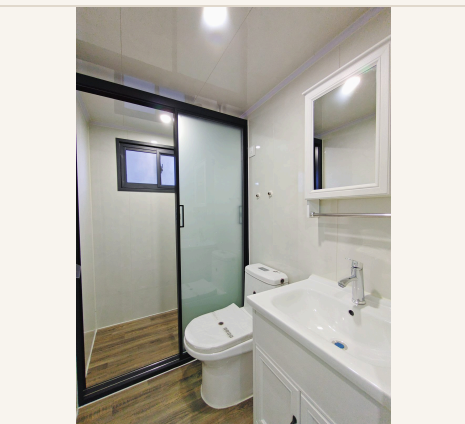
¿Diferencia con el Cuco 68?

El 36 se expande por un lateral (36 m², 2 dorm). El 68 por ambos lados (68 m², 3 dorm).



El Cuco 68

CTE



DESDE

25.000 €

Precio base CIF España

SUPERFICIE	68 m ² desplegado
EXPANSIÓN	Doble lateral simultánea
ESTRUCTURA	Acero Q235 · 160×160×3,5 mm
AISLAMIENTO	Poliuretano · 60 mm
DORMITORIOS	3 independientes
SALÓN	Amplio · cocina integrada equipada
BAÑO	Completo · separación húmedo/seco
VENTANAS	Aluminio · doble cristal · persiana
SUELO	PVC 1,6 mm · multilayer 18 mm
CIMENTACIÓN	No requerida · instalable en horas
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica

Preguntas frecuentes

¿Es legal para vivir todo el año?

Sí. Cumple CTE para uso residencial permanente. Empadronable e hipotecable con licencia y acometidas.

¿Diferencia entre Cuco 36 y 68?

El Cuco 36 se despliega por un lado (36 m², 2 dorm). El Cuco 68 tiene expansión doble lateral (68 m², 3 dorm).

El Gorrión

CTE



DESDE

6.000 €

Precio base CIF España

SUPERFICIE	15 m ²
DIMENSIONES	5.850 × 2.438 × 2.620 mm
ESTRUCTURA	Acero Q235 · 2 mm · esquinas 210×150 mm
AISLAMIENTO	Lana de roca 50 mm · $\lambda=0,048$ W/m·K
TECHO	Chapa corrugada 0,45 mm + fibra vidrio
BAÑO	Completo · mampara de vidrio
SUELO	PVC 1,6 mm sobre fibrocemento 18 mm
INSTALACIÓN	CE industrial · cuadro incluido
VENTANAS	3 ud · aluminio doble cristal · 600×600 mm
MONTAJE	4–6 horas · sin maquinaria pesada
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica

Preguntas frecuentes

¿Qué incluye el baño de serie?

Ducha con mampara, inodoro, lavabo y calentador. Instalación completa lista para acometida.

¿Cuántos Gorriónes puedo unir?

Sin límite horizontal. Cada módulo añade 15 m² y 4–6 h de montaje.

¿Necesita grúa?

No. Entrega flat-pack en furgoneta, montaje en 4–6 h sin maquinaria pesada.

¿Es legal para residencia permanente?

Sí, con licencia y acometidas. Empadronable e hipotecable. NIDO45 gestiona la tramitación.

El Halcón

CTE



DESDE

36.000 €

Precio base CIF España

SUPERFICIE	90 m ²
DIMENSIONES	11.700 × 5.900 mm
MÓDULOS	6 combinados
ESTRUCTURA	Acero galvanizado · 2 mm
AISL. PAREDES	Lana de roca 75 mm · panel EPS doble cara
AISL. CUBIERTA	Lana de roca · 100 mm
DORMITORIOS	3 amplios · salón 40,7 m ²
VENTANAS	Muro cortina cristal · aluminio
SUELO	PVC 1,6 mm sobre fibrocemento 18 mm
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica
EFIC. ENERGÉTICA	Clase A/B · doble capa aislante
FINANCIACIÓN	Hipotecable · empadronable

Preguntas frecuentes

¿Cuánto tiempo tarda todo el proceso?

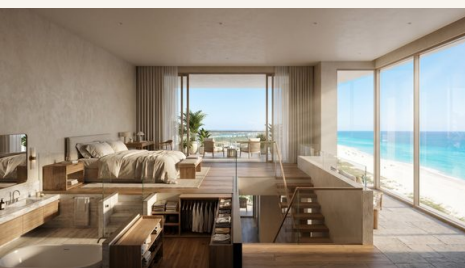
De 6 a 12 meses desde la firma hasta las llaves — la mitad que obra tradicional.

¿Qué certificación energética tiene?

Clase A o B. Hasta un 60% menos de consumo en climatización que una vivienda convencional.

El Águila

CTE



DESDE

60.000 €

Precio base CIF España

SUPERFICIE	150 m ² · 2 plantas
CONFIGURACIÓN	Planta en C · patio interior
MÓDULOS	10 combinados
ESTRUCTURA	Acero galvanizado reforzado · 2 mm
AISLAMIENTO	Lana de roca · 100 mm
DORMITORIOS	4-5 · baño en suite
SALÓN	Doble altura · muro cortina cristal
ACABADOS EXT.	Fachada ventilada · piedra o madera noble
SUELO	Parquet alta gama · porcelánico gran formato
GARANTÍA	3 años estructura · 1 año componentes
ENTREGA	45 días desde fábrica
EFIC. ENERGÉTICA	Clase A · compatible aerotermia y solar
FINANCIACIÓN	Hipotecable al 80% · empadronable

Preguntas frecuentes

¿Cuáles son los impuestos de compra?

IVA 10%, ICIO 2-4%, tasa licencia 2-6% e IAJD 1-1,5%. Total: 6-10% sobre el coste.

¿Puedo instalar domótica?

Sí. Preparado de serie para domótica, aerotermia, suelo radiante y placas solares.

02

Tu suelo

Lo pisas cada día. Merece que lo elijas tú.

PVC 1,6 mm **INCLUIDO**

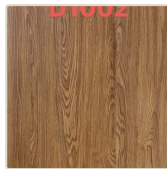
Resistencia al desgaste · Impermeable · Fácil limpieza. La base sólida. Práctica, duradera y sin coste adicional.

SPC 4 mm — Stone Polymer Composite **MEJORA · 9 € / m²**

Aspecto madera natural · Mayor dureza · Antideslizante · Impermeable. 1.220 × 184 × 4 mm. 8 referencias:



D1001
Gris Roble



D1002
Caoba



D1003
Roble Natural



D1004
Madera Miel



D1005
Gris Ceniza



D1006
Blanco Nórdico

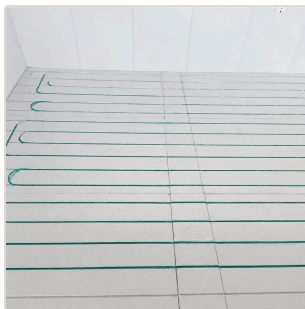


D1007
Nogal Oscuro



D1008
Gris Piedra

Suelo radiante de agua **MEJORA · 40 € / m²**



Tuberías de agua instaladas en fábrica sobre base aislante · Calefacción eficiente y uniforme · Termostato incluido · Compatible con PVC y SPC.

* Precio calculado sobre la superficie del módulo.

03

Tu atmósfera interior

Lo que te rodea define cómo te sientes en casa.

Aislamiento térmico de paredes **50 mm INCLUIDO**

El panel estructural incorpora aislamiento integrado. Elige el grosor según el clima y la eficiencia que buscas:

<p>50 mm</p> <p>Estándar · Clima mediterráneo · EPS integrado</p> <p>Incluido</p>	<p>75 mm</p> <p>Upgrade · Interior / montaña media · Mayor confort</p> <p>A consultar</p>	<p>100 mm</p> <p>Premium · Zonas frías / Clase A máxima</p> <p>A consultar</p>
--	--	---

Acabado base: Panel blanco de serie **INCLUIDO**

Acabado blanco liso · Incluido en todos los modelos como base estándar de fábrica.

Mejora A — Bamboo Fiber Board **MEJORA · 9 € / m²**

Panel fibra de bambú · 8 mm grosor · 40 mm ancho · Antihumedad · Aspecto cálido. 4 colores:



Blanco lino

Gris piedra

Roble claro

Gris arena

Mejora B — Carbon Crystal Board **MEJORA · 9 € / m²**

Gran resistencia · Aspecto piedra o madera premium · Ideal para cocinas, baños y zonas de estar. 9 colores:



Naranja

Mármol blanco

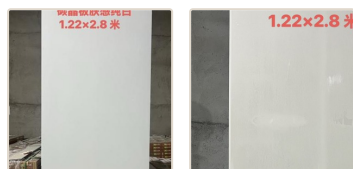
Travertino

Wengué

Roble natural

Madera clara

Beige miel



Blanco neutro

Gris perla

* Precio calculado sobre superficie del módulo. Indica tu elección en la solicitud de presupuesto.

04

Tu fachada exterior

Lo primero que ven. Lo último que olvidan.

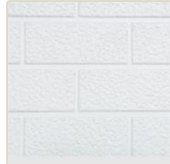
Revestimiento exterior Metal Carved 16 mm

Doble cara lacada · Núcleo poliuretano ignífugo · Sin mantenimiento · Certificado CE. Blanco de serie, colores y texturas a elegir según carta.

Colores de fachada disponibles



BZ-202 · Ladrillo gris claro



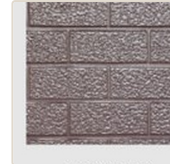
BZ-101 · Ladrillo blanco ángel



BZ-102 · Ladrillo blanco marfil



BZ-104 · Ladrillo gris plata



BZ-302 · Ladrillo arena marrón



BZ-201 · Ladrillo gris oscuro



BZ-504 · Ladrillo crema



BZ-203 · Ladrillo negro mate



BZ-507 · Ladrillo naranja



MZ-0301 · Madera panga-panga



PZ-0302 · Madera nogal oscuro

SELECCIONABLE (9 €/m²): Gorrión · Halcón · Águila · Cuco 36 · Cuco 68
SIEMPRE EN BLANCO (incluido): Flamenco · Colibrí

Ventanas

A PVC corredera 930×1.200 mm · doble cristal **INCLUIDA**

B Aluminio · Mayor durabilidad y estética **UPGRADE**

C Rotura puente térmico Low-E · persiana + mosquitera **PREMIUM**

Puerta de acceso

A Acero 50 mm · 970×1.970 mm · doble cara **INCLUIDA**

B Doble vidrio · cristal templado + aluminio **UPGRADE**

C Corredera aluminio panorámica · precio por m² **UPGRADE**

* Para colores adicionales o personalizaciones, indícalo en tu solicitud de presupuesto.

05

Servicios adicionales

NIDO45 puede encargarse de absolutamente todo — o solo de lo que necesites.

Estos servicios no están incluidos en el precio base. Márcalos en tu solicitud de presupuesto.

T

Búsqueda de terreno

¿Todavía no tienes parcela? Te ayudamos a encontrarla con certificado urbanístico favorable.

C

Transporte a tu parcela

Desde el puerto hasta donde tú necesites. Precio según distancia y acceso. Incluye descarga.

M

Montaje e instalación

Instaladores certificados. El Gorrión en 4–6 horas. Modelos mayores en días.

L

Licencia de obra

Gestión completa: proyecto técnico visado, estudio geotécnico y tramitación municipal.

F

Cimentación y terreno

Preparación según estudio técnico. Movimiento de tierras, encofrado y hormigonado.

A

Acometidas

Luz, agua, saneamiento y telecomunicaciones a pie de obra. Coordinación completa.

¿Prefieres gestionarlo tú? NIDO45 te entrega los módulos flat-pack en parcela con documentación técnica completa.

TRÁMITES EN SUELO URBANO RESIDENCIAL

Certificado urbanístico · proyecto técnico visado · estudio geotécnico · licencia de obra mayor · conexión a servicios · licencia de primera ocupación · declaración de obra nueva · inscripción en Catastro. NIDO45 te acompaña en cada paso.

Nido45.com

NEW GENERATION HOMES

Tu casa ya tiene forma. *Ponle precio.*

1. Visita el formulario en línea
2. Marca modelo, suelo, paredes, fachada y servicios
3. En 48 horas recibes tu presupuesto personalizado

QUIERO MI PRESUPUESTO

nido45spain.github.io/nido45

Sin compromiso · Válido 30 días · Respuesta en 48 horas

nido45spain@gmail.com

+34 645 476 491

nido45.com

El Capitán, Almayate (Málaga)